

**REGULAMENTUL
DE FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE
DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

DISPOZIȚII GENERALE

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului constituită ca organ consultativ, în scopul îmbunătățirii deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă în temeiul alin. (3) , art. 37 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, are atribuții de avizare și consultanță în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Avizele date de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului se supun deliberării și aprobării Consiliului Local al municipiului Petroșani.

ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului este alcătuită din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, ingineri constructori și alți specialiști.

Comisia se întrunește ori de câte ori este necesar, la sediul Primăriei municipiului Petroșani, la convocarea Președintelui comisiei.

Comisia îl are ca Președinte pe Viceprimarul municipiului, care coordonează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului și ca secretar pe arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Petroșani sau înlocuitorul de drept al acestuia..

Comisia funcționează în ședințe în plen. Lucrările ședinței sunt conduse de Viceprimarul municipiului Preoșani, în calitate de Președinte al comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Sedința este legal constituită în prezența a 2/3 din membrii comisiei. Deciziile sunt legal adoptate cu votul majorității membrilor prezenți: în caz de balotaj, votul președintelui este decisiv.

Propunerea ordinii de zi se face de către Secretarul comisiei, după verificarea documentațiilor și se aprobă de Președintele comisiei.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentații post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație

După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite avizul sau motivează neemiterea acestuia pe bază de argumente fundamentate legal și obiectiv.

Avizele favorabile și nefavorabile emise de comisie, vor fi semnate de Președintele și Secretarul comisiei.

La lucrările comisiei pot participa, în calitate de invitați, persoane interesate în promovarea documentațiilor.

ATRIBUȚII

I. Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului analizează, din punct de vedere tehnic și emite avize consultative pentru următoarele categorii de documentatii :

1. documentații de amenajare a teritoriului:

Plan de amenajare a teritoriului zonal periurban

2. documentatii de urbanism
a) Plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent acestuia
b) Plan urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia
c) Plan urbanistic de detaliu

3. studii de fundamentare sau cercetari prealabile

II. Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului acordă consultanță în domeniul urbanismului.

În situația emiterii unor avize nefavorabile, comisia va menționa motivele legale care stau la baza respingerii documentației analizate.

Membrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, care are calitatea de autor al documentației supuse avizării nu poate participa la luarea deciziei.

SECRETARIATUL TEHNIC

Activitatea de secretariat a comisiei este asigurată de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Petroșani.

Secretariatul tehnic are următoarele atribuții:

- Verifică dacă documentațiile ce se supun analizării în plenul comisiei sunt întocmite în conformitate cu conținutul – cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pe categoriile prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Stabilește ordinea de zi a ședinței și o postează pe site-ul instituției;
- Organizează ședințele de lucru ale comisiei;
- Asigură redactarea procesele verbale ale ședințelor comisiei și urmărește semnarea acestora de către toți membrii;
- Redactează avizele emise de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și asigură înaintarea acestora Consiliului local Petrosani în vederea deliberării și aprobării lor
- Ține evidența avizelor emise și a documentațiilor care stau la baza emiterii acestora, le arhivează pe cele ce au depășit 2 ani de la emiterie.

Petroșani, 19.04.2024

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**